



Общество с ограниченной ответственностью Инженерно-технический центр «Альтер Энерго»

664005, г.Иркутск, ул.Гоголя, 15, т. (3952) 611-011, 725-715

e-mail: ae38@list.ru

Расценки на профилактическое сервисное обслуживание (ТО) комплекта котел, горелка без ремонта.

Группа ТО	Параметры установки	Единичная расценка Руб./ТО/месяц	Кол-во ТО за ОП (год/месяц)	Итого руб./ОП (год)	Предсезонное руб./ ТО	Сезонное руб./ТО
	Бытовые котельные установки (сезонное обслуживание):					
1	Бытовая котельная (коттедж, дача) – один котел, (установка) до 50 кВт (ВИЭ нет)				10000 руб./год	
2	Бытовая гибридная система (коттедж, дача) - 2-3 котла, (установки) суммарно до 50 кВт (ВИЭ до 10 кВт включительно)				20000 руб./год	
	Пром. котельные установки / (ВИЭ), (P_i кВт):					
3	50 - 300 кВт / (ВИЭ = 5 - 30)* кВт	12 000,00	8/1	96 000,00	72 000,00	62 400,00
4	310 - 900 кВт / (ВИЭ = 31 - 90)* кВт	15 000,00	8/1	120 000,00	90 000,00	78 000,00
5	901 - 1800 кВт* / (ВИЭ = 91-180)* кВт	20 000,00	8/1	160 000,00	120 000,00	104 000,00
6	1801 - 4000 кВт / (ВИЭ 0т 181* кВт Дог.цена)	24 000,00 (* Д.ц)	8/1	192 000,00	144 000,00	124 800,00
7	4001 - 7000 кВт	27 000,00	8/1	216 000,00	162 000,00	140 400,00
8	7001 - 10000 кВт	30 000,00	8/1	240 000,00	180 000,00	156 000,00
9	От 10001 кВт	Договорная цена				
10	Предсезонное техническое (сервисное) обслуживание, проводимое перед началом отопительного сезона (высохшие т/тракты)	0,75	1/0			
11	Сезонное техническое (сервисное) обслуживание, вывод объекта в летний режим эксплуатации (свежие т/тракты)	0,65	1/0			

Расценка определяется по максимальной мощности элемента каждой котловой установки.

Транспортные расходы оплачиваются по тарификатору удаленности объекта дополнительно за каждый выезд.

Материальные затраты, ремонт, внутренняя промывка экранных и конвективных пучков по отдельным договорам и расценкам.

* По ВИЭ (тепловые насосы, ко-генераторы, солнечные коллектора) расчетная мощность установки ВИЭ уменьшается в 10 раз от указанной в таблице мощности промышленной котельной установки.

Общество с ограниченной ответственностью Инженерно-технический центр «Альтер Энерго»

664005, г.Иркутск, ул.Гоголя, 15, т. (3952) 611-011, 725-715

e-mail: ae38@list.ru

Для каждого вида оборудования и отдельно взятой инженерной системы разрабатывается конкретный перечень мероприятий, с указанием периодичности выполнения и ответственных лиц.

Сводный документ, обобщающий мероприятия по каждому объекту (например - **автономной котельной**), называется **Регламентом сервисного (технического) обслуживания**. На основании регламента разрабатывается график выполнения работ по техническому обслуживанию.

Виды работ по сервисному (техническому) обслуживанию автономных котельных, индивидуальных тепловых пунктов, центральных тепловых пунктов и инженерных систем:

- ежедневное техническое (сервисное) обслуживание котельной (выполняется штатным персоналом котельной или по отдельному договору и расценкам);
- ежемесячное техническое (сервисное) обслуживание котельной;
- ежегодное техническое (сервисное) обслуживание котельной;
- предсезонное техническое (сервисное) обслуживание (техническое обслуживание, проводимое до начала отопительного периода и с целью подготовки к нему);
- сезонное техническое (сервисное) обслуживание (вывод объекта в летний режим эксплуатации).

Конкретный перечень работ, определяется договором и перечнем обслуживаемого оборудования и инженерных систем.

Как правило, в **перечень работ по сервисному (техническому) обслуживанию автономных котельных, индивидуальных тепловых пунктов, центральных тепловых пунктов и инженерных систем** входит:

- Внешний визуальный осмотр;
- Техническое (сервисное) обслуживание в соответствии с паспортами оборудования и нормативно-технической документацией;
- Проверка и настройка автоматики безопасности котлов, горелок и другого оборудования;
- Проверка режима работы оборудования (например - качества горения топлива в котле, состава дымовых газов и т.д.);
- Химический анализ воды и настройка систем водоподготовки;
- Проверка работоспособности электромеханического оборудования, щитов автоматики, электрических щитов, щитов управления;
- Поставка оборудования, формирование комплекта ЗИП (Запасные части, Инструменты, Принадлежности) на объекте (по отдельному договору);

Общество с ограниченной ответственностью Инженерно-технический центр «Альтер Энерго»

664005, г.Иркутск, ул.Гоголя, 15, т. (3952) 611-011, 725-715

e-mail: ae38@list.ru

- Выдача рекомендаций, консультация Заказчика по вопросам безаварийной эксплуатации автономных котельных, индивидуальных тепловых пунктов, центральных тепловых пунктов и инженерных систем;
- Аварийные выезды (диспетчерское обслуживание по отдельному договору);

Для проведения работ по техническому (сервисному) обслуживанию используется специальное оборудование, в частности:

- Газоанализатор "Testo" для контроля состава уходящих газов и корректировки режимов горения;
- Сигнализатор утечек горючих газов для контроля герметичности соединений газовой линии и поиска утечек газа;
- Дифманометр электронный для проверки параметров срабатывания автоматики безопасности газового оборудования (реле max, min давления газа, контроль герметичности блока двойных клапанов, реле перепада давления воздуха и т.д. и т.п.);
- Комплект манометров (Кл.0,5) для проверки параметров срабатывания автоматики безопасности котлов (реле max, min давления и т.д.);
- Наборы test-kit, кислородомер, Ph-мер для анализа качества сетевой воды;
- Пирометр для оценки правильности показаний термометров;
- Баллоны с "пробными" смесями газа для проверки работоспособности сигнализаторов загазованности.

Регулярное проведение сервисного (технического) обслуживания автономных котельных, индивидуальных тепловых пунктов, центральных тепловых пунктов и инженерных систем позволяет добиться:

- 1) повышения КПД систем и агрегатов**
- 2) снижения расхода энергоресурсов**
- 3) увеличения срока службы и срока безотказной работы оборудования**

Ген.директор ИТЦ «Альтер Энерго»



М.В. Донцов